



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 689/2025

Prot. Corr. N-OP-22112/301-2025/2914

OGGETTO: 22112 - PNRR_M5C2_ I1.3 - 22112 - Linea Attività 1 Housing first. Riqualficazione Primo Piano Casa Capon - via Sant'Isidoro 13. Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzine denominata 'Casa Capon'. Incarico professionale per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) a ARCHEOTEST s.r.l., per l'importo di Euro 1.800,00 più contributo IVA del 22,00% pari a Euro 396,00, per un totale di Euro 2.196,00.

C.U.P. F94H22000030006 CIG B60649B913

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e' stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, ha convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu';

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 di data 21/03/2022 si è provveduto ad autorizzare gli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali a partecipare all'Avviso pubblico 1/2022 summenzionato;

con Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (di seguito ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino - Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 710.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora - linea di attività 1 'Housing first' (M5C2 - Sub Inv. 1.3.1);

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 di data 03/08/2022 si è provveduto ad approvare le bozze delle schede di progetto dettagliate, tra cui la scheda di progetto relativa al Sub Inv. 1.3.1 e ad autorizzarne la trasmissione da parte degli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali alla competente Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, tramite la piattaforma ministeriale "Multifondo" alla sezione dedicata;

il piano finanziario presentato all'interno della succitata scheda progetto prevede un costo di investimento di Euro 500.000,00 per l'azione A.1 Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo) (art.6, comma 7 dell'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali), Voce di costo: Ristrutturazione/ riqualificazione di immobili esistenti (art. 9, comma 3 dell'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

la realizzazione dell'infrastruttura per l'importo di Euro 500.000,00 relativa all'Azione A1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica, mentre il ruolo di RUP dell'intero investimento è stato affidato alla dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

vista la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 21.03.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali (firma di data 14.04.2023);

Visto che:

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con la Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024 ed il Bilancio di previsione 2022-2024, all'interno del quale è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici l'intervento denominato Codice Opera 22112 - PNRR_M5C2_ I1.3 Linea Attività1 Housing first. Riqualficazione Primo Piano Casa Capon via Sant'Isidoro 13

con deliberazione giuntale n. 132 del 23.03.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo- Esecutivo, redatto dallo studio MADS&ASSOCIATI incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 1555 dd. 30.06.2022, verificato e validato dal RUP;

con determina dirigenziale n. 2156 dd. 11.08.2023, in esito ad apposita gara di appalto, i lavori sono stati affidati all'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT Srl, per l'importo contrattuale di euro 246.321,55 (IVA esclusa);

in data 01.09.2021 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 129/2021 con l'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT Srl;

con Determina dirigenziale n. 2828 dd. 13.10.2023, è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa predisposizione CRE all'arch. Daniele Alberico

i lavori sono stati oggetto di una Perizia Suppletiva di Variante (ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016) approvata con Deliberazione di Giunta n. 251 dd. 27.05.2024;

Dato atto:

che il Direttore dei Lavori ha accertato l'ultimazione dei lavori in data 09.08.2024, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori pervenuto a mezzo pec in data 12.08.2024 (GEN-GEN-2024-182280 PROT CORR NOP22112/215-2024/9750), assegnando un termine perentorio non superiore a 30 (trenta) giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entita' non incidenti sull'uso e sulla funzionalita'dei lavori;

che in data 10.09.2024 il Direttore dei lavori, a seguito di sopralluogo presso il cantiere ha verificato l'effettivo completamento delle lavorazioni mancanti e prescritte nel verbale di ultimazione dei lavori

alla data della fine dei lavori, dai conteggi finali risultava un'economia di Euro 87.828,50 derivante dalle seguenti voci di cui al precedente Quadro Economico approvato con Determinazione dirigenziale n. 1321/2024 dd. 03.06.2024:

Responsabile del procedimentoarch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

**Lavori e forniture in economia non in appalto (I.V.A inclusa)
 Imprevisti (I.V.A. Compresa)
 Ulteriori Spese tecniche (Inarcassa e I.V.A. Incluse)
 Ribasso di gara**

che, nel corso dei lavori di riqualificazione, si è proceduto alla manutenzione e alla pulizia del preesistente sistema di smaltimento dei liquami dell'intera palazzina, che risultava ormai inutilizzato da un cospicuo lasso di tempo ed ormai obsoleto rispetto agli standard richiesti dalla normativa attuale, anche in previsione della destinazione finale degli alloggi realizzati al piano primo con l'investimento in argomento;

che, al fine di adeguare il suddetto sistema obsoleto alle Normative vigenti, risulta opportuno provvedere alla realizzazione di lavori di up-grade del sistema stesso, tenendo conto degli attuali standard normativi, della previsione di capacità di insediamento nei locali ricavati al piano primo e in quelli ricavati al piano secondo (con altro investimento extra PNRR) e della capienza al piano terra ipotizzata dal Dipartimento Servizi e Politiche Sociali (destinatario della struttura);

in data 24/10/2024 (PROT. CORR. 17/24-2/1/5-115 (22084) PG. 236755) il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, arch. Barbara Gentilini ha comunicato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Unità Di Missione PNRR Attuazione@lavoro.gov.it) la necessità di procedere ai lavori di up-grade del sistema di smaltimento dei reflui a servizio della palazzina utilizzando le economie derivanti dall'intervento;

in data 24/10/2024 è giunta da parte dell'Ufficio Il Monitoraggio Unità di Missione PNRR Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per le vie brevi, conferma all'effettuazione dei lavori descritti nella sopracitata relazione;

Visto che:

con Determinazione dirigenziale n. 15/2025 dd. 09.01.2025 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di progettazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio di Casa Capon, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa predisposizione CRE allo studio SGM Consulting S.r.L. nella persona dell'arch. Daniele Alberico;

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con **Determinazione dirigenziale n. 3668/2024 dd. 12.12.2024** è stato affidato **Incarico professionale per la redazione della Relazione Geologica (P.F.T.E.) e per l'esecuzione delle indagini preliminari a supporto della stessa allo Studio Bosso & Rota;**

che il **PFTE dell'intervento in oggetto - completo della Relazione geologica - è stato inviato agli Enti interessati per l'esame in sede di Conferenza dei Servizi, in data 11/02/2025 (PROT. GEN 2025/31919 PROT CORR NOP22112/289-2025/1591)**

che, in data **17/02/2025** è pervenuta a mezzo pec (**GEN-GEN-2025-36405 PROT CORR NOP22112/293-2025/1819**) da parte della **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Friuli Venezia Giulia** richiesta di redazione della **Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)** a cura di un **archeologo qualificato ai sensi dell'art. 41, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023**

Dato atto che, per quanto sopra, risulta necessario individuare le figure professionali - in possesso dei requisiti abilitanti ex lege - per lo svolgimento della seguente attività:

- redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) ai sensi dell'art. 41, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché **dell'Allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023**

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Richiamato l'art.50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Rilevato che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto l'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 il quale stabilisce quale requisito necessario dell'offerta l'obbligo *“di assicurare in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”*

Richiamate le “Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 7.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopracitate disposizioni di cui all'art. 47, del D.L. 77/2021;

Ritenuto di derogare alle disposizioni di cui al comma 4. del D.L. 77/2021, relative all'occupazione giovanile e femminile, in quanto, per l'affidamento in oggetto in relazione al valore economico dello stesso, non sono previste assunzioni di personale ed altresì in relazione alla particolarità del servizio in questione il quale richiede particolari esperienze ed abilitazioni professionali;

Visto che in data 26.02.2025, a mezzo pec (PROT GEN 2025/43968 PRT CORR NOP22112/295 2025/2263) è stato interpellato l'operatore economico ARCHEOTEST s.r.l., nella persona dell dott. Pietro Riavez, richiedendo un'offerta in ribasso percentuale sull'importo di Euro 1.800,00 (IVA esclusa) per la redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) ai sensi dell'art. 41, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché **dell'Allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023;**

Specificato che:

la procedura secondo cui svolgere la Verifica preventiva dell'interesse archeologico e' individuata dall'allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023;

ai fini della verifica di assoggettabilita' alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, e' necessario produrre gli esiti delle indagini archeologiche preliminari inerenti: ricerca bibliografica e d'archivio, raccolta della cartografia storica di riferimento, elaborazione dei testi, gestione degli archivi, sviluppo della cartografia con posizionamento delle evidenze archeologiche, ricognizioni mirate sul terreno, determinazione dei gradi di rischio archeologico (il tutto mediante utilizzo di applicativo conforme alle direttive ministeriali);

tutte le prestazioni oggetto dell'incarico dovranno essere conformi alla guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)(Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024);

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dato atto

che in data 10.03.2025, a mezzo pec (GEN-GEN-2025-52927 PROT CORR NOP22112-300/2025/2795), l'operatore economico ha fatto pervenire l'offerta (conservata in atti) che ha determinato il corrispettivo in Euro 1.800,00 a cui va sommata l'IVA nella misura del 22,00% pari a Euro 396,00, per un totale di Euro 2.196,00;

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico professionale **per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)** a ARCHEOTEST s.r.l., per l'importo di **Euro 1.800,00** a cui va sommato il contributo IVA del 22,00% **pari a Euro 396,00, per un totale di Euro 2.196,00;**

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si è ritenuto di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in questione, data l'esiguità dell'ammontare dell'importo garantito, nonché in forza del dimostrato grado di affidabilità dell'operatore economico;

Considerato

che con determina n. 209/2025 e' stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento diretto di cui trattasi espletati da questa Direzione e da tutti i Servizi e le strutture di questo Dipartimentosì procederà prima della stipula del contratto, all'acquisizione della visura camerale, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dagli operatori economici avverrà previo sorteggio di un campione individuato con le modalità stabilite dalla suddetta determina;

Richiamato di seguito l'ultimo Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 15/2025 dd. 09.01.2025:

A) LAVORI		
	Lavori	€ 236.355,18
	Oneri di sicurezza	€ 9.966,37
	Importo PSV1 ribassato	€ 55.919,07
TOTALE A)		€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE		

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto	€ 51.734,27
B.2	Imprevisti (I.V.A. Compresa)	€ 17.998,84
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 28.904,03
B.4	Spese tecniche DL, CSE e CRE (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 46.838,36
B.5	Spese tecniche geologo (P.F.T.E.)	€ 3.057,29
B.5.1	Spese tecniche Progettazione, DL, CSE e CRE (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 13.437,16
B.7	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.964,43
B.13.1	IVA su A (10,00%)	€ 30.224,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 196.158,44
Ribasso (iva compresa)		€ 1.600,94
TOTALE		€ 500.000,00

Rilevato che:

l'importo di Euro 2.196,00 trova copertura all'interno al capitolo 22112 finanziato con fondi PNRR, accertamento n. 4066/2023 prenotazione n. 33015/2023 risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

Variazione in meno della prenotazione n. 33015/2023 per Euro 2.196,00
Impegno di spesa anno 2025 per Euro 2.196,00

l'importo di Euro viene attinto dalla voce B.1 Lavori e forniture in economia non in appalto del Quadro Economico **approvato con Determinazione Dirigenziale n. 15/2025 dd. 09.01.2025;**

per effetto del presente affidamento, il Quadro Economico dell'Opera in oggetto viene così rideterminato:

A) LAVORI			
A.1	Lavori		€ 236.355,18
A.1.1	Oneri di sicurezza		€ 9.966,37
A.2	Importo PSV1 ribassato		€ 55.919,07
Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

TOTALE A)		€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto	€ 49.538,27
B.2	Imprevisti (I.V.A. Compresa)	€ 17.998,83
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 28.904,03
B.4	Spese tecniche DL, CSE e CRE (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 46.838,36
B.5	Spese tecniche geologo (P.F.T.E.)	€ 3.057,29
B.5.1	Spese tecniche Progettazione, DL, CSE e CRE (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 13.437,16
B.5.2	Spese tecniche per VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.964,43
B.7	IVA su A1+A1.1 (10,00%)	€ 24.632,16
B.8	IVA su A1.2 (10,00%)	€ 5.591,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 196.158,44
Ribasso (iva compresa)		€ 1.600,94
TOTALE		€ 500.000,00

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

eseguibile, avente ad oggetto Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini;

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse
2. di affidare l'incarico professionale **per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)** a ARCHEOTEST s.r.l., per l'importo di **Euro 1.800,00** a cui va sommato il contributo IVA del 22,00% **pari**

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

a Euro 396,00, per un totale di Euro 2.196,00

3. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

4. di non chiedere la garanzia definitiva, per l'esecuzione del suddetto servizio, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., data l'esiguità dell'ammontare dell'importo garantito, nonché in forza del dimostrato grado di affidabilità dell'operatore economico;

5. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A.1	Lavori	€ 236.355,18
A.1.1	Oneri di sicurezza	€ 9.966,37
A.2	Importo PSV1 ribassato	€ 55.919,07
TOTALE A)		€ 302.240,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto	€ 49.538,27
B.2	Imprevisti (I.V.A. Compresa)	€ 17.998,83
B.3	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 28.904,03
B.4	Spese tecniche DL, CSE e CRE (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 46.838,36
B.5	Spese tecniche geologo (P.F.T.E.)	€ 3.057,29
B.5.1	Spese tecniche Progettazione, DL, CSE e CRE (Inarcassa e I.V.A. Incluse)	€ 13.437,16
B.5.2	Spese tecniche per VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.964,43

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.7	IVA su A1+A1.1 (10,00%)	€ 24.632,16
B.8	IVA su A2 (10,00%)	€ 5.591,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 196.158,44
Ribasso (iva compresa)		€ 1.600,94
TOTALE		€ 500.000,00

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

SubDescrizioneCapImportoSegno VariazioneNote						
2025	2023003301 5	0	22112 PNRR Riqualificazione primo piano Casa Capon - FIN. CONTR. STATO	202211 20	2.196,00	-

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 2.196,00 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	202211 20	PNRR_M5C2_I1.3 - 22112 - LINEA ATTIVITÀ 1 HOUSING FIRST. RIQUALIFICAZIONE PRIMO PIANO CASA CAPON - VIA SANT'ISIDORO 13	0254 2	U.2.02.01.09. 999	00002	22112	N	2.196,00	Impegno di spesa studio Archeotest S.r.L.

8. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2025 Euro 2.196,00

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 2.196,00

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 6754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/03/2025 15:19:28